Bekanntmachung der Gemeinde Wackersberg:

Hier Aufstellung der 1.Änderung des Bebauungsplanes „Hotel Straß“ – Beteiligung der Bürger und Träger öffentlichen Belange

Der vom Planungsbüro U-Plan, Mooseurach 16 in 82549 Königsdorf gefertigte Entwurf der 1.Änderung des Bebauungsplanes „Hotel Straß“ mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 13.07.2021 liegt während der üblichen Dienststunden von

- Montags und donnerstags 8.00 Uhr - 16.30 Uhr
- Dienstag und freitags 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Im Zeitraum vom **03.08.20212 – 06.09.2021** öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Wackersberg (Einwohnermeldeamt), Bachstraße 8 aus.

Folgende, bereits vorliegende Umweltbezogenen Stellungnahmen liegen mit aus:

- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Bodenschutzrecht - vom 26.05.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Untere Naturschutzbehörde – vom 21.06.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Planungsrecht – vom 18.06.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Fachliche Ortsplanung – vom 21.06.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Immissionsschutzbehörde – vom 08.06.2021
- Stellungnahme vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen – Bereich Landwirtschaft - vom 24.06.2021
- Stellungnahme vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen – Bereich Forsten - vom 30.06.2021
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt Weilheim vom 15.06.2021
- Stellungnahme vom Staatlichen Bauamt Weilheim vom 25.05.2021
- Stellungnahme der Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde - vom 17.06.2021
- Stellungnahmen des Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege vom 14.06.2021

Folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Schutzgut Tiere/Pflanzen – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verlust von Vegetation und Lebensraum von Tieren“ vom 13.07.2021
- Schutzgut Boden - Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verlust von Boden durch Überbauung“ vom 13.07.2021
- Schutzgut Wasser - Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verminderung der Grundwasserneubildung durch Versiegelung und Bodenverdichtung“ vom 13.07.2021
- Schutzgut Klima/Luft – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verlust von Baum- und Gehölzbewuchs – Änderung des lokalen Klimas“ vom 13.07.2021
- Schutzgut Landschaftsbild – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes / der Erholungsnutzung“ vom 13.07.2021
- Schutzgut Kultur- und Sachgüter - Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Veränderung des Charakters von denkmalgeschützten Gebäuden und Ensembles bzw. Verlust von Bodendenkmalen“ vom 13.07.2021
- Schutzgut Mensch – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Erhöhung der Schallimmissionen (Lärm)“ vom 13.07.2021
- Spezielle Artenschutzrechtliche Relevanzprüfung des Landschaftsarchitekturbüros r2 bzgl. „Ermittlung des zu prüfenden Artenspektrums“ vom 14.08.2018
- Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung des Ing.-Büro Greiner bzgl. „Schallschutz gegen Gewerbe- sowie Sport- und Freizeitgeräusche“ vom 29.08.2018
- Stellungnahme des Ing.-Büro Greiner bzgl. „der Beurteilung aufgrund höherer Bettenanzahl und höherem Parkplatzverkehr des Hotels“ vom 19.09.2018
- Stellungnahme des Ing.-Büro Greiner bzgl. „Schalltechnische Auswirkungen durch Abkopplung der Erweiterung des Golfplatzes in einem gesonderten Verfahren sowie Abwägung der Einwendungen der Träger öffentlicher Belange gemäß Schreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen vom 27.11.2018“ vom 03.01.2019
- Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung des Ing.-Büro Greiner bzgl. „Schallschutz gegen Gewerbe- sowie Sport- und Freizeitgeräusche“ vom 13.07.2021

Diese Bekanntmachung, sowie die Planungs- und maßgeblichen Verfahrensunterlagen sind auch im Internet unter der Adresse www.wackersberg.de veröffentlicht.

Stellungnahmen zum Entwurf können während dieser Frist vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt werden.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der 1.Änderung des Bebauungsplans „Hotel Straß“ liegt im Bereich des Golfplatz „Tölzer Golfclub e.V.“ im Weiler Straß.

Ausgehängt am: 26.07.2021 Abgenommen am: _____