

# Bekanntmachung

**Betreff:** Vollzug der Baugesetze; **Neuaufstellung** des Bebauungsplanes „**Amortstraße**“

**hier: frühzeitige** Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§3 Abs. 1 und §4 Abs. 1 BauGB)

Liebe Mitbürger!

In der Sitzung vom **31.07.2018** hat der GR die Aufstellung des Bebauungsplanes „**Amortstraße**“ beschlossen. Der Bebauungsplan umfasst die Grundstücke mit den Flurnummern der Gemarkung Wackersberg:

88, 91, 91/1, 91/2

**Ziel des Bebauungsplanes ist:**

- Eine kontrollierte Bebauung an der östlichen Amortstraße
- Schaffung von Bauland für Einheimische
- Einen harmonischen Übergang des Ortes in die freie Landschaft zu erhalten

In der Sitzung vom 13.10.2020 hat der Gemeinderat den Bebauungsplan-Vorentwurf „Amortstraße“ mit Begründung und Umweltbericht in der Fassung vom 01.10.2020 **gebilligt** und die Verwaltung beauftragt, das Bauleitplanverfahren durchzuführen.

Sie werden hiermit über die Planung informiert.

Im Rahmen dieser frühzeitigen Beteiligung an der Bauleitplanung liegen folgende wesentliche umweltbezogenen Stellungnahmen/Informationen zur Einsicht vor:

- Umweltbericht des Planungsbüros „U-Plan“ vom 01.10.2020
- Geotechnisches Gutachten des Grundbaulabor München GmbH vom 08.07.2020

Der vom Architekturbüro Palutek+Hintermaier, Fischergasse 17 in 83646 Bad Tölz gefertigter Bebauungsplan -Vorentwurf „**Amortstraße**“ in der Fassung vom 01.10.2020 liegt während der üblichen Dienststunden

vom **27.10.2020**

bis **30.11.2020**

öffentlich zur Einsicht in der Gemeindeverwaltung Wackersberg, Bachstr. 8, aus.

**Anregungen zum Vorentwurf können während dieser Frist vorgebracht werden. Diese Bekanntmachung sowie die maßgeblichen Verfahrensunterlagen sind auch online unter der Adresse [www.wackersberg.de](http://www.wackersberg.de) abrufbar.**

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Amortstraße“ unberücksichtigt bleiben können.



Lageplan M 1:500

ausgehängt am: 26.10.2020 *Schäffner*  
abgenommen am: \_\_\_\_\_