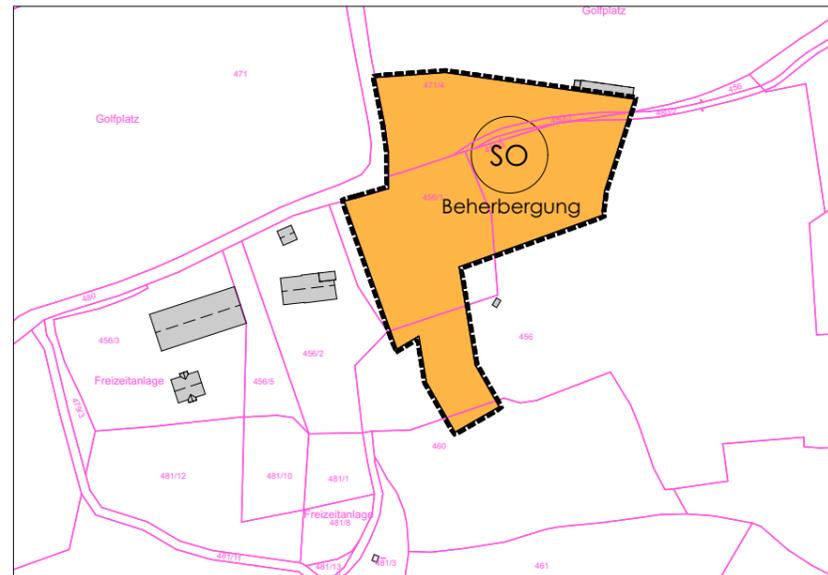


PLANUNG



Legende

DARSTELLUNGEN

 Grenze des Änderungsbereichs

Art der baulichen Nutzung
mit eingearbeitetem Landschaftsplan

 Sondergebiet mit Zweckbestimmung
"Beherbergung" gemäß §11 BauNVO
Beherbergung

HINWEISE

 Flurstücksgrenzen

 Gebäudebestand

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.05.2025 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.05.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 06.05.2025 hat in der Zeit vom 19.05.2025 bis 23.06.2025 stattgefunden,
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 06.05.2025 hat in der Zeit vom 19.05.2025 bis 23.06.2025 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 12.08.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2025 bis 24.09.2025 beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung in der Fassung vom 12.08.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.08.2025 bis 24.09.2025 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Wackersberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 14.10.2025 die Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung in der Fassung vom 14.10.2025 endgültig beschlossen.

Gemeinde Wackersberg, den

.....
(Siegel)
Jan Göhzold - Erster Bürgermeister -

7. Ausgefertigt,

Gemeinde Wackersberg, den

.....
(Siegel)
Jan Göhzold - Erster Bürgermeister -

8. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 30.10.2025 vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen genehmigt.

Gemeinde Wackersberg, den

.....
(Siegel)
Jan Göhzold - Erster Bürgermeister -

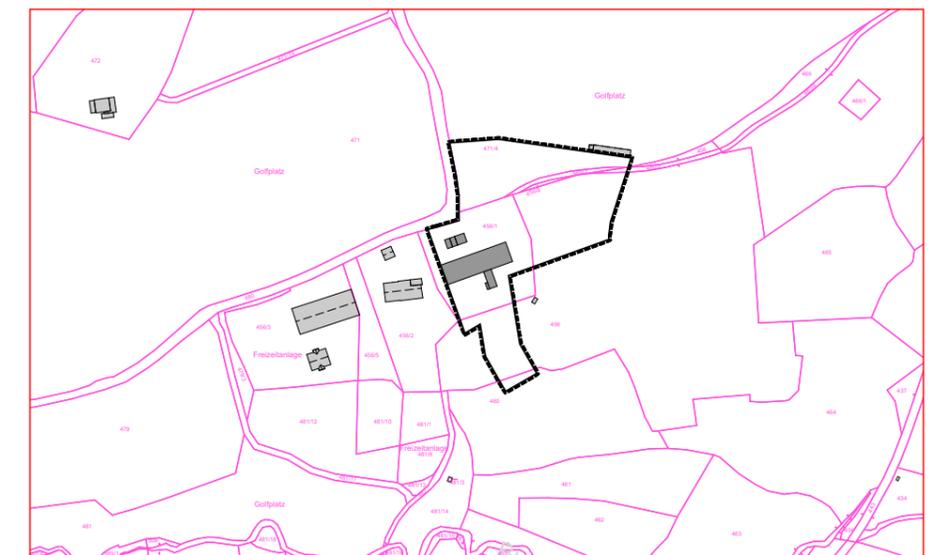
9. Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 10.11.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Gemeinde Wackersberg, den

.....
(Siegel)
Jan Göhzold - Erster Bürgermeister -

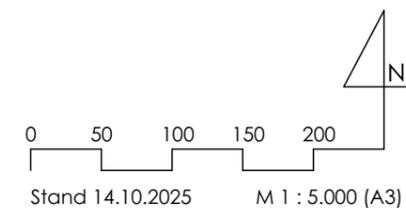


GEMEINDE WACKERSBERG



Übersichtskarte o. M. Geodatenbasis: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS



PLANVERFASSEN:

DRAGOMIR STADTPLANUNG GmbH
Nymphenburger Straße 29
80335 München