

Grundstücksgröße und Grundstückspreise

Arzbach Waxensteinstraße (Bebauungsplan Längetalstraße Süd)

Grundstücks Nr.	Bau fenster	Garagen	Grundstücks fläche	Nutz ung	Bodenwert in €/qm	Bodenwert gerundet in €	voraussichtlicher Kaufpreis	Kauf Preis €/qm
Einheit	qm	qm	qm		qm			qm

Mischgebiet (Mindestens 50% Gewerbenutzung vom Gebäude)

1	187	52	636	MI	375,15	239.000,00	239.000,00	375,79
2	187	104	683	MI	356,85	244.000,00	244.000,00	357,25
3	187	52	653	MI	356,85	233.000,00	233.000,00	356,81
4	140	36	705	MI	356,85	252.000,00	252.000,00	357,45
5	160	36	705	MI	356,85	252.000,00	252.000,00	357,45

Allgemeines Wohngebiet

6	109,25	36	582	W	609,38	355.000,00	177.500,00	304,98
7	109,25	36	547	W	625,00	342.000,00	171.000,00	312,61
8	109,25	36	568	W	625,00	355.000,00	177.500,00	312,50
9	88	36	352	W	687,50	242.000,00	121.000,00	343,75
10	88	36	351	W	687,50	241.000,00	120.500,00	343,30
11	88	36	351	W	687,50	241.000,00	120.500,00	343,30
12	88	369	351	W	687,50	241.000,00	120.500,00	343,30
13	109,25	34,6	649	W	671,88	436.000,00	218.000,00	335,90
14	109,25	36	673	W	671,88	452.000,00	226.000,00	335,81
15	109,25	36	646	W	625,00	404.000,00	202.000,00	312,69
16	109,25	36	643	W	625,00	402.000,00	201.000,00	312,60
17	109,25	36	660	W	625,00	413.000,00	206.500,00	312,88