

## **Schoeffmann Georg**

---

**Von:** Spaeth Gabriele  
**Gesendet:** Montag, 16. Juni 2025 15:26  
**An:** Schoeffmann Georg  
**Betreff:** 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Straß" -  
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B

Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrter Herr Schöffmann,

aus bodenschutzrechtlicher Sicht bestehen keine Bedenken gegen die 13. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich des „Straßerhofs“.

Entsprechend der Planungshilfen für die Bauleitplanung des Bayerischen Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr (siehe unter 3.2 Fachplanungen, 32 Bodenschutz, Seite 41) empfehlen wir für das geplante Vorhaben eine bodenkundliche Baubegleitung:

Für einen nachhaltigen Bodenschutz wird empfohlen, bei größeren Bau[1]maßnahmen (Eingriffsfläche > 5.000m<sup>2</sup>) ein Bodenmanagementkonzept, das möglichst frühzeitig in der Planungsphase einsetzt, zusammen mit einer bodenkundlichen Baubegleitung während der Bauausführung in Anlehnung an die DIN 19639 „Bodenschutz bei Planung und Durchführung von Bauvor[1]haben“ vorzusehen.

Mit freundlichen Grüßen  
Gabriele Späth

### **Landratsamt Bad Tölz – Wolfratshausen**

Sachgebiet 31 – Wasser und Boden

Prof-Max-Lange-Platz 1

83646 Bad Tölz

T: 08041/505-364

F: 08041/505-372

[Gabriele.spaeth@lra-toelz.de](mailto:Gabriele.spaeth@lra-toelz.de)

[www.lra-toelz.de](http://www.lra-toelz.de)