

Schoeffmann Georg

Von: Kröner, Andrea (WWA-WM) <Andrea.Kroener@wwa-wm.bayern.de>
Gesendet: Freitag, 13. Juni 2025 13:12
An: Schoeffmann Georg
Betreff: AW: 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Straß" -
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrter Herr Schöffmann,

gegen die o.g. Änderung bestehen wasserwirtschaftlichen Bedenken bezüglich der gesicherten Wasserversorgung: Die Bereitstellung von Trinkwasser erfolgt über die Wassergewinnungsanlage Höfen-Biburg der Gemeinde Wackersberg und der Stadtwerke Bad Tölz.

Gemäß der seit 2020 vorliegenden Erkenntnisse wird die Wassergewinnungsanlage Höfen- Biburg durch kein wirksames Wasserschutzgebiet geschützt. Hier besteht bekanntermaßen dringender Handlungsbedarf zur Ermittlung und Neufestsetzung eines wirksamen Schutzgebietes.

Das Wasserrecht zur Entnahme aus den Biburgquellen ist seit dem 30.06.2021 ausgelaufen. Gleiches gilt für die Entnahmerechte für den Brunnen Wackersberg im selben Schutzgebiet seit dem 31.12.2023. Daher sind aus der Sicht der Wasserversorgung umgehend die erforderlichen Unterlagen jedenfalls für die jeweiligen Anträge zur beschränkten Erlaubnis der Grundwasserentnahme zu erstellen und einzureichen, bis ein wirksames Schutzgebiet festgesetzt werden kann.

Wir empfehlen die Festsetzung eines geeigneten Wasserschutzgebiets schnellstmöglich voranzutreiben, um nachfolgende Bauleitplanungen nicht weiter zu verzögern.

Bezgl. der übrigen wasserwirtschaftlichen Belange verweisen wir auf unsere Stellungnahme vom 17.03.2025 zum Bebauungsplan Straßerhof welche wir fachlich durch o.g. Punkt Wasserversorgung ergänzen.

Mit freundlichen Grüßen
Andrea Kröner

Dipl.- Ing. (TUM) Andrea Kröner
Wasserwirtschaftsamt Weilheim
Abteilungsleitung Lkr. Bad Tölz-Wolfratshausen

Tel. 0881 182-126
Fax. 0881 182-222
Mail. andrea.kroener@wwa-wm.bayern.de
Web. <http://www.wwa-wm.bayern.de>

Folgen Sie uns auf



Von: Schoeffmann Georg <G.Schoeffmann@wackersberg.de>

Gesendet: Montag, 19. Mai 2025 10:21

Betreff: 13. Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich "Straß" - Frühzeitige Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei erhalten Sie den Entwurf zur 13.Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Straß“.
Sie werden hiermit über die Planung informiert. Sollten Sie Anregungen zum Entwurf in der Fassung vom 06.05.2025 haben, möchten wir Sie bitten uns dies bis spätestens 23.06.2025 mitzuteilen. Sollten wir bis dahin keine Nachricht von Ihnen erhalten haben, gehen wir davon aus, dass mit der vorliegenden Planung Einverständnis besteht. Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über 13.Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Straß“ unberücksichtigt bleiben können.

Mit freundlichen Grüßen

Georg Schöffmann

-Bauamtsleitung-

Gemeinde Wackersberg

Bachstr. 8

83646 Wackersberg

Tel: 08041 / 799 28 - 17

Fax: 08041 / 799 28 - 29

Mo., Di.,
Mo. von
Do. von
Mittwoch:



Öffnungszeiten:

Do., Fr. von 8-12 Uhr

13:30 bis 18 Uhr

13:30 bis 16 Uhr

Termine nur nach Vereinbarung

Diese E-Mail-Adresse dient nur zum Empfangen einfacher Mitteilungen ohne qualifizierte elektronische Signatur und/oder Verschlüsselung. Der Zugang zur rechtsverbindlichen elektronischen Kommunikation nach § 3a Abs. 2 BayVwVfG in Verbindung mit Art. 3 BayEGovG wird daher nicht eröffnet.

Haftungsausschluss: Diese E-Mail (und ihre Anhänge) ist ausschließlich für den/die darin genannte/n Empfänger/-in bestimmt. Dies gilt auch, wenn eine E-Mail an mehrere Empfänger/-innen gerichtet ist. Die E-Mail enthält rechtlich geschützte und vertrauliche Informationen. Die Verwendung, Verarbeitung und Übermittlung dieser E-Mail, ihrer Anhänge oder irgendwelcher Teile davon kann Rechte von Betroffenen verletzen und ist deshalb ausschließlich zum bestimmungsgemäßen und zweckgerichteten Gebrauch gestattet. Jede dem Zweck und Ziel der E-Mail und ihrer Anhänge zuwiderlaufende Nutzung und Verarbeitung ist nicht gestattet. Wenn Sie diese Nachricht irrtümlich erhalten oder aus anderen Gründen nicht der/die bestimmungsgemäße Empfänger/-in sind, informieren Sie uns bitte sofort unter der oben genannten Adresse und vernichten Sie diese Nachricht (einschließlich ihrer Anhänge) und alle Vervielfältigungen davon unverzüglich. Der/die Absender/-in trägt keine Haftung, insbesondere für unvollständige, verspätete oder verfälschte Nachrichten, sofern diesem/dieser kein vorsätzliches Verhalten vorgeworfen werden kann.