



AELF-HK • Rudolf-Diesel-Ring 1 a • 83607 Holzkirchen

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom

Gemeinde Wackersberg
Georg Schöffmann
Bachstraße 8
83646 Wackersberg

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben
AELF-HK-L2.2-4612-20-25-2

Name
Wolfgang Holzinger

Telefon
08024 46039-1113

Holzkirchen, 13.11.2024

1. Änderung der Außenbereichssatzung "Bibermühle" - Beteiligung der Behörden und T.ö.B.

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Schöffmann,

zur o. g. 1. Änderung der Außenbereichssatzung „Bibermühle“ nimmt das Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen, Bereich Landwirtschaft, wie folgt Stellung:

Wir weisen darauf, dass nach § 1a BauGB „... mit Grund und Boden sparsam und schonend umgegangen werden soll. Bodenversiegelungen sind auf das notwendige Maß zu begrenzen.“

Durch die Bebauung und Bepflanzung dürfen keine Nachteile für die umliegenden landwirtschaftlichen Flächen entstehen. Die Zufahrt zu diesen Flächen muss jederzeit sichergestellt sein.

Es wird darauf hingewiesen, dass von den Flächen auch bei ordnungsgemäßer Bewirtschaftung von Lärm- Staub- und Geruchsemissionen auszugehen ist. Unter Umständen können diese auch sonn- und feiertags sowie vor 6:00 Uhr und nach 22:00 Uhr auftreten. Diese sind zu dulden.

Betriebe, die an das Planungsgebiet angrenzen oder sich in diesem befinden, dürfen durch Festsetzungen der Satzung weder in ihrer aktuellen Betriebsführung noch in ihren Entwicklungsmöglichkeiten eingeschränkt werden.

Wir bitten deshalb, entsprechende Hinweise in den textlichen Festsetzungen zu ergänzen, um zukünftige Konflikte zu vermeiden.

Bitte senden Sie uns das Protokoll über die Abwägung der landwirtschaftlichen Belange zu.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Wolfgang Holzinger