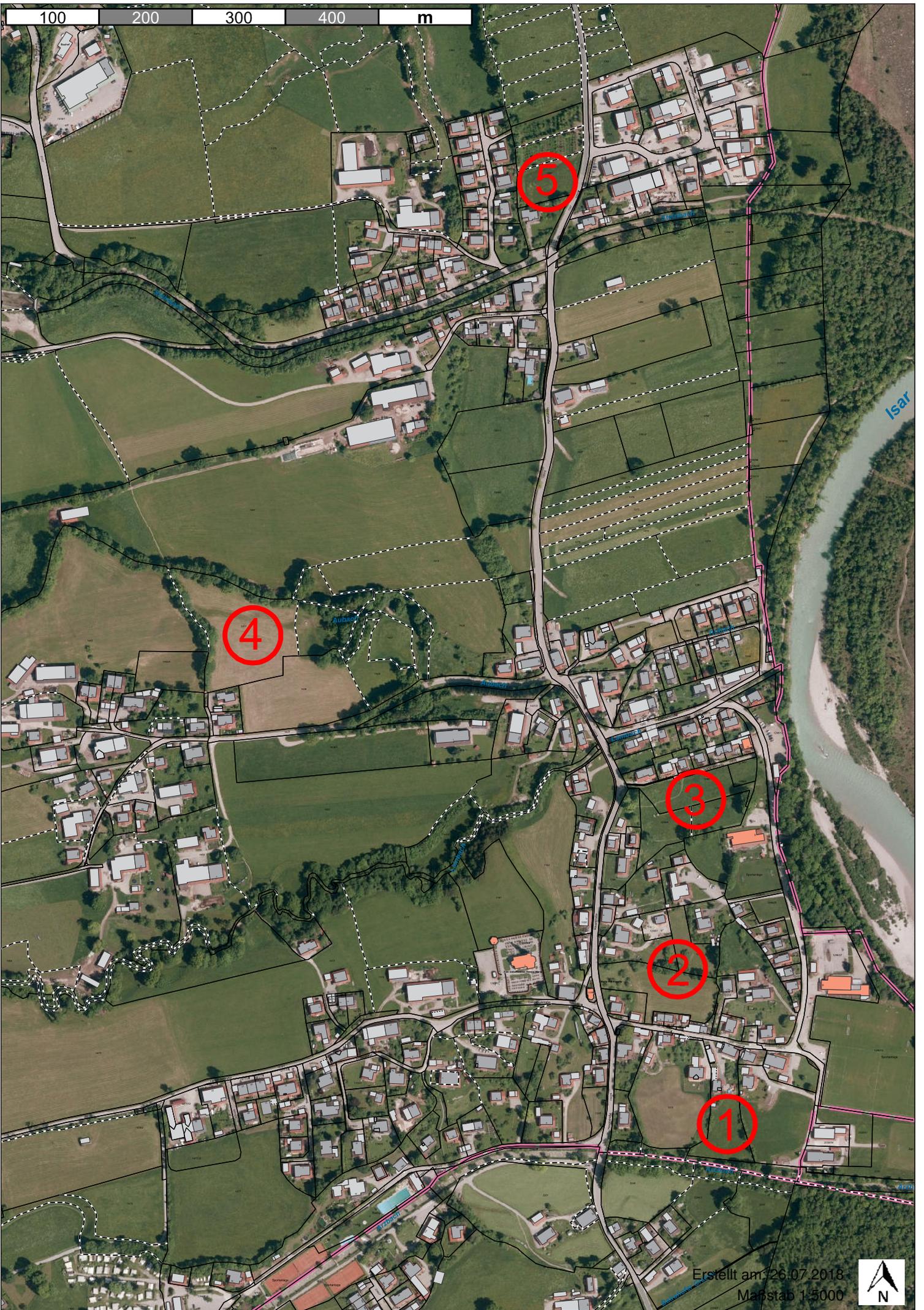


## **Standortalternativen die zur 3.Änderung des Flächennutzungsplans („Längentalstraße Süd“), untersucht wurden, letztlich aber verworfen wurden**

1. Grundstück im Ortsteil Arzbach:  
Das Grundstück befindet sich im Innenbereich, ist aber in Privatbesitz. Der Eigentümer ist nicht bereit an die Gemeinde zu verkaufen. Gespräche hierzu fanden in der Vergangenheit wiederholt statt.
2. Grundstück im Ortsteil Arzbach:  
Das Grundstück befindet sich im Innenbereich, ist aber in Privatbesitz. Der Eigentümer ist nicht bereit an die Gemeinde zu verkaufen. Gespräche hierzu fanden in der Vergangenheit wiederholt statt.
3. Grundstück im Ortsteil Arzbach:  
Das Grundstück befindet sich im Innenbereich, ist aber in Privatbesitz. Der Eigentümer ist nicht bereit an die Gemeinde zu verkaufen. Gespräche hierzu fanden in der Vergangenheit wiederholt statt.
4. Grundstück am Ortsrand Lain:  
Das Grundstück befindet sich im Eigentum der Gemeinde Wackersberg. Eine Erweiterung des Ortsteil Lain wird jedoch zum aktuellen Zeitpunkt nicht gewollt. Zudem liegt es im Außenbereich und es mangelt an der verkehrlichen Erschließung.
5. Grundstück im Ortsteil Steinbach:  
Das Grundstück wurde vor kurzen von der Gemeinde Wackersberg erworben. Es soll nach dem Willen der Gemeinde jedoch als Mischgebiet genutzt werden und nicht zur Ausweisung von Bauland an Einheimische.
6. Grundstück in Wackersberg-Dorf:  
Das Grundstück ist am Ortsrand von Wackersberg und im Flächennutzungsplan als Allg. Wohngebiet betitelt. Die Gemeinde Wackersberg ist mit den Eigentümern aktuell in intensiven Gesprächen und möchte einen Bebauungsplan aufstellen.
7. Grundstück im Ortsteil Burger:  
Die Gemeinde Wackersberg befindet sich aktuell im Bebauungsplanverfahren „Burgernstraße West“ um hier eine Wohnbebauung zu realisieren.
8. Grundstück in Stallau:  
Das Grundstück befindet sich in Privatbesitz und im Außenbereich. Eine Bebauung scheitert hier zudem am Anbindegebot des LEP.
9. Grundstück Am Hoheneck:  
Das Grundstück befindet sich im Innenbereich, ist aber in Privatbesitz. Der Eigentümer ist nicht bereit an die Gemeinde zu verkaufen. Gespräche hierzu fanden in der Vergangenheit wiederholt statt.

Anmerkung:  
Grundstück im Ortsteil Burger Nr. 7 hat mittlerweile  
Baurecht (Satzungsbeschluss vom 04.12.2018)

100 200 300 400 m



Erstellt am: 26.07.2018  
Maßstab 1:5000



100 200 300 400 m



Erstellt am 26.07.2018  
Maßstab 1:5000





Erstellt am: 26.07.2018  
Maßstab 1:5000





Erstellt am: 26.07.2018  
Maßstab: 1:5000

