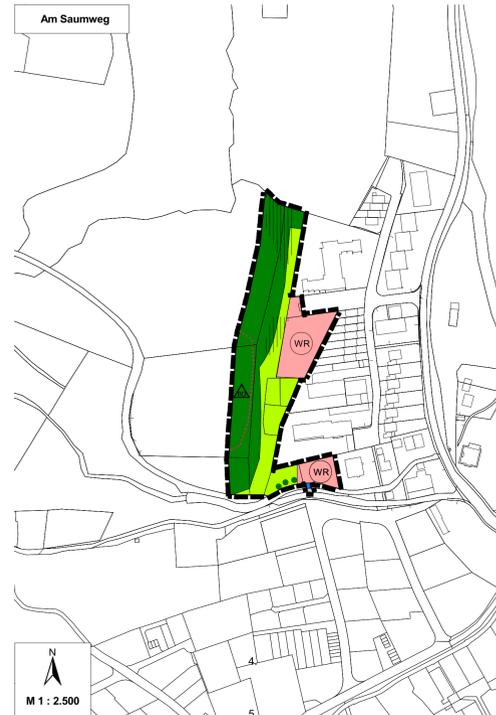




Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wackersberg vom 07.06.2005 - Bereich "Sportgelände Arzbach" -



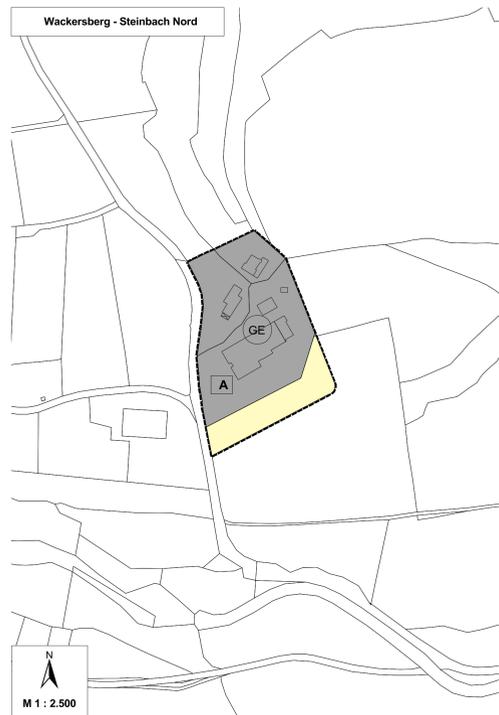
Plan zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Sportgelände Arzbach" Planfassung: 31.07.2017, geändert am: 15.02.2018



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wackersberg vom 07.06.2005 - Bereich "Am Saumweg" -



Plan zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Am Saumweg" Planfassung: 31.07.2017, geändert am: 15.02.2018



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wackersberg vom 07.06.2005 - Bereich "Wackersberg - Steinbach Nord" -



Plan zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Wackersberg - Steinbach Nord" Planfassung: 31.07.2017, geändert am: 15.02.2018



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wackersberg vom 07.06.2005 - Bereich "Altwirt Wackersberg" -



Plan zur 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Altwirt Wackersberg" Planfassung: 31.07.2017, geändert am: 15.02.2018

## 2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg"

### Planzeichenerklärung:

--- Grenze des Änderungsbereiches der 2. Flächennutzungsplanänderung

### Bauflächen

- (WA) Allgemeines Wohngebiet
- (WR) Reines Wohngebiet
- (MI) Mischgebiet
- (MD) Dorfgebiet
- (GE) Gewerbegebiet
- (SO) Sondergebiet mit Zweckbestimmung Vereinssport

### Grünflächen

- Grünflächen gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB oder sonstige für das Ortsbild bedeutsame Grün- bzw. Freiflächen
- Zweckbestimmung:
  - Spielplatz
  - Sportplatz/ Ballspielwiese

### Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Gehölzstrukturen

- Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Einzelbaum
- Besonders markanter Einzelbaum

### Flächen für Wasserwirtschaft

- Wasserfläche

### Fläche für den Verkehr

- Erschließungsstraße
- P Parkplatz

### Sonstige Planzeichen

- Rad- und Wanderweg, unbeschildert
- A Altlastenverdachtsfläche (Altablagerung, frühere Hausmülldeponie der Gemeinde Wackersberg)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (Ausgleichsflächen)

### Nachrichtliche Übernahme

- Baudenkmal
- Bodendenkmal
- Elektrische Freileitung mit Baubeschränkungszone

### Schutzgebiete nach BayNatschG und Biotope

- Biotop gemäß amtlicher Kartierung

### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Wackersberg hat in seiner Sitzung vom 12.07.2016 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 15.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" in der Fassung vom 31.07.2017 hat in der Zeit vom 28.08.2017 bis 02.10.2017 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" in der Fassung vom 31.07.2017 hat in der Zeit vom 28.08.2017 bis 02.10.2017 stattgefunden.
4. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" in der Fassung vom 15.02.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.02.2018 bis 27.03.2018 öffentlich ausgestellt.
5. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" in der Fassung vom 15.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 22.02.2018 bis 27.03.2018 beteiligt.
6. Der Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" in der Fassung vom 15.02.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.05.2018 bis 04.06.2018 erneut öffentlich ausgestellt.
7. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" in der Fassung vom 15.02.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom 02.05.2018 bis 04.06.2018 beteiligt.
8. Der Gemeinderat der Gemeinde Wackersberg hat mit Beschluss vom 05.06.2018 die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" festgestellt.  
Wackersberg, den  
1. Bürgermeister Alois Bauer
9. Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" mit Bescheid vom 11.06.2018, Az. 21-610-31/1-Ko/Sch gemäß § 6 BauGB genehmigt.
10. Die Erteilung der Genehmigung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" wurde am 13.06.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Flächennutzungsplans für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in Zi. 12 zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.  
Wackersberg, den  
1. Bürgermeister Alois Bauer

### Gemeinde Wackersberg

2. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für die Bereiche "Sportgelände Arzbach", "Am Saumweg", "Wackersberg - Steinbach Nord" sowie "Altwirt - Wackersberg"

Lageplan



Fassung vom: 31.07.2017  
Geändert am: 15.02.2018

Auskünfte:  
Gemeinde Wackersberg  
Bachstraße 9  
83646 Wackersberg  
Tel.: 08041/79928-0  
Fax: 08041/79928-29  
E-Mail: info@wackersberg.de  
Internet: www.wackersberg.de



Planfertiger:  
Planungsbüro U-Plan  
Moosauach 16  
82549 Königsdorf  
Tel.: 08179/925540  
Fax: 08179/925545  
E-Mail: mail@buero-u-plan.de  
Internet: www.buero-u-plan.de