



## Bekanntmachung der Gemeinde Wackersberg:

### Hier: 1.Änderung des Bebauungsplans „Hotel Straß“ – frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß

#### § 3 Abs. 1 BauGB (Baugesetzbuch)

Der vom Architekturbüro U-Plan, Mooseurach 16 in 82549 Königsdorf gefertigte Entwurf der 1.Änderung des Bebauungsplanes „Hotel Straß“ mit Begründung und Umweltbericht, in der jeweiligen Fassung vom 11.05.2021 liegt während der üblichen Dienststunden von

- Montags und donnerstags 8.00 Uhr - 16.30 Uhr
- Dienstag und freitags 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Im Zeitraum vom **20.05.2021 – 22.06.2021** öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Wackersberg (Einwohnermeldeamt), Bachstraße 8 aus.

Folgende umweltbezogene Informationen liegen außerdem aus:

- Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung des Ing.-Büro Greiner vom 29.08.2018, bezüglich „Schallschutz gegen Gewerbe- sowie Sport- und Freizeitgeräusche“
- Stellungnahme des Ing.-Büro Greiner vom 19.09.2018, bezüglich „der Beurteilung aufgrund höherer Bettenanzahl und höherem Parkplatzverkehr des Hotels „“
- Stellungnahme des Ing.-Büro Greiner vom 03.01.2019, bezüglich „Schalltechnische Auswirkungen durch Abkopplung der Erweiterung des Golfplatzes in einem gesonderten Verfahren sowie Abwägung der Einwendungen der Träger öffentlicher Belange gemäß Schreiben des Landratsamtes Bad Tölz-Wolfratshausen vom 27.11.2018“

Diese Bekanntmachung, sowie die Planungs- und maßgeblichen Verfahrensunterlagen sind auch im Internet unter der Adresse [www.wackersberg.de](http://www.wackersberg.de) veröffentlicht.

**Stellungnahmen zum Entwurf können während dieser Frist vorgebracht werden.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt werden.

### Geltungsbereich:



Ausgehängt am: 18.05.21 *[Signature]*

Abgenommen am: \_\_\_\_\_