

## Bekanntmachung der Gemeinde Wackersberg:

### Hier Aufstellung der des Bebauungsplanes „Bauhof Steinsäge“ – Erneute, verkürzte Beteiligung der Bürger und Träger öffentlichen Belange

Der vom Planungsbüro U-Plan, Mooseurach 16 in 82549 Königsdorf gefertigte Entwurf des Bebauungsplanes „Bauhof Steinsäge“ mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 12.10.2021 liegt während der üblichen Dienststunden von

- Montags und donnerstags 8.00 Uhr - 16.30 Uhr
- Dienstag und freitags 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Im Zeitraum vom **15.10.2021 – 01.11.2021** öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Wackersberg (Einwohnermeldeamt), Bachstraße 8 aus.

#### Folgende, bereits vorliegende Umweltbezogenen Stellungnahmen liegen mit aus:

- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Bodenschutzrecht - vom 19.05.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Untere Naturschutzbehörde – vom 12.07.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Planungsrecht – vom 18.06.2021 und 23.09.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Fachliche Ortsplanung – vom 22.06.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Immissionsschutzbehörde – vom 19.05.2021
- Stellungnahme vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen – Bereich Landwirtschaft - vom 16.06.2021
- Stellungnahme vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen – Bereich Forsten - vom 08.07.2021
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt Weilheim vom 18.06.2021 und 12.08.2021
- Stellungnahme der Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde - vom 02.06.2021 und 20.09.2021

#### Folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Schutzgut Tiere/Pflanzen – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verlust von Vegetation und Lebensraum von Tieren“ vom 12.10.2021
- Schutzgut Boden - Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verlust von Boden durch Überbauung“ vom 12.10.2021
- Schutzgut Wasser - Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verminderung der Grundwasserneubildung durch Bodenversiegelung“ vom 12.10.2021
- Schutzgut Klima/Luft – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verlust von Flächen mit klimatischer Funktion“ vom 12.10.2021
- Schutzgut Landschaftsbild/Erholung – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Errichtung von Gebäuden – Veränderung des Landschaftsbildes“ vom 12.10.2021
- Schutzgut Kultur- und Sachgüter - Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Veränderung des Charakters von denkmalgeschützten Gebäuden und Ensembles bzw. Verlust von Bodendenkmalen“ vom 12.10.2021
- Schutzgut Mensch – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Erhöhung der Schallimmissionen (Lärm)“ vom 12.10.2021
- Wechselwirkung zwischen den Schutzgütern - Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Erhöhung der Unfallgefahr durch Verkehrsmehrung“ vom 12.10.2021
- Schalltechnische Verträglichkeitsuntersuchung des Ing.-Büro Greiner bzgl. „Schallschutz gegen Gewerbegeräusche“ vom 22.04.2021
- Ingenieurgeologisches Gutachten der GHB Consult GmbH bzgl. „Untergrund- und Grundwasserverhältnisse, Homogenbereiche, Baugrube, Gründungsempfehlung und Versicherung“ vom 04.06.2021

Diese Bekanntmachung, sowie die Planungs- und maßgeblichen Verfahrensunterlagen sind auch im Internet unter der Adresse [www.wackersberg.de](http://www.wackersberg.de) veröffentlicht.

**Stellungnahmen zum Entwurf können während dieser Frist vorgebracht werden.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt werden.



Geltungsbereich:



Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist begrenzt südlich durch die Gemeindeverbindungsstraße von Steinsäge nach Kiefersau/All, westlich und östlich durch land- und forstwirtschaftliche Flächen und nördlich durch die vorhandenen Wohngebäude „Steinsäge 141 und 142“.

Ausgehängt am: 04.10.21 *[Signature]*

Abgenommen am: \_\_\_\_\_