

## Bekanntmachung der Gemeinde Wackersberg:

### Hier 6.Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Steinsäge“ – erneute, verkürzte Auslegung gemäß §4a Abs.3 BauGB

Der vom Planungsbüro U-Plan, Mooseurach 16 in 82549 Königsdorf gefertigte Entwurf der 6.Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Steinsäge“ mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 13.10.2020 liegt während der üblichen Dienststunden von

- Montags und donnerstags 8.00 Uhr - 16.30 Uhr
- Dienstag und freitags 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Im Zeitraum vom **29.10.2020 – 23.11.2020** öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Wackersberg (Bauamt), Bachstraße 8 aus.

#### Folgende, bereits vorliegende Umweltbezogenen Stellungnahmen liegen mit aus:

- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Bodenschutzrecht – vom 25.07.2019
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Untere Naturschutzbehörde – 29.08.2019 und vom 16.12.2019
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Planungsrecht – vom 14.08.2019 und vom 10.12.2019
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Immissionsschutzbehörde – vom 30.07.2019 und vom 17.12.2019
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt Weilheim vom 16.09.2019
- Stellungnahme vom Staatlichen Bauamt Weilheim vom 31.07.2019
- Stellungnahme der Regierung von Oberbayern vom 13.08.2019 und vom 29.11.2019
- Stellungnahme vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege vom 23.07.2019
- Stellungnahme vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Bereich Forsten) Holzkirchen vom 19.08.2019
- Stellungnahme vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten (Bereich Landwirtschaft) Holzkirchen vom 19.08.2019 und vom 05.12.2019



#### Folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Schutzgut Tiere und Pflanzen – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Biotope im Planungsbereich“ vom 13.10.2020
- Schutzgut Boden, Wasser und Klima/Luft – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Bodenverlust, Verlust von Versickerungsfähigen Böden und Auswirkungen auf Ziele des Klimaschutzes“ vom 13.10.2020
- Schutzgut Landschaftsbild – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Eingriff ins Landschaftsbild“ vom 13.10.2020
- Schutzgut Kultur-/Sachgüter – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Baudenkmäler und bedeutsame Bauwerke im Plangebiet“ vom 13.10.2020
- Schutzgut Mensch – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Schallimmissionen und Schallemissionen“ vom 13.10.2020

Diese Bekanntmachung, sowie die Planungs- und maßgeblichen Verfahrensunterlagen sind auch im Internet unter der Adresse [www.wackersberg.de](http://www.wackersberg.de) veröffentlicht.

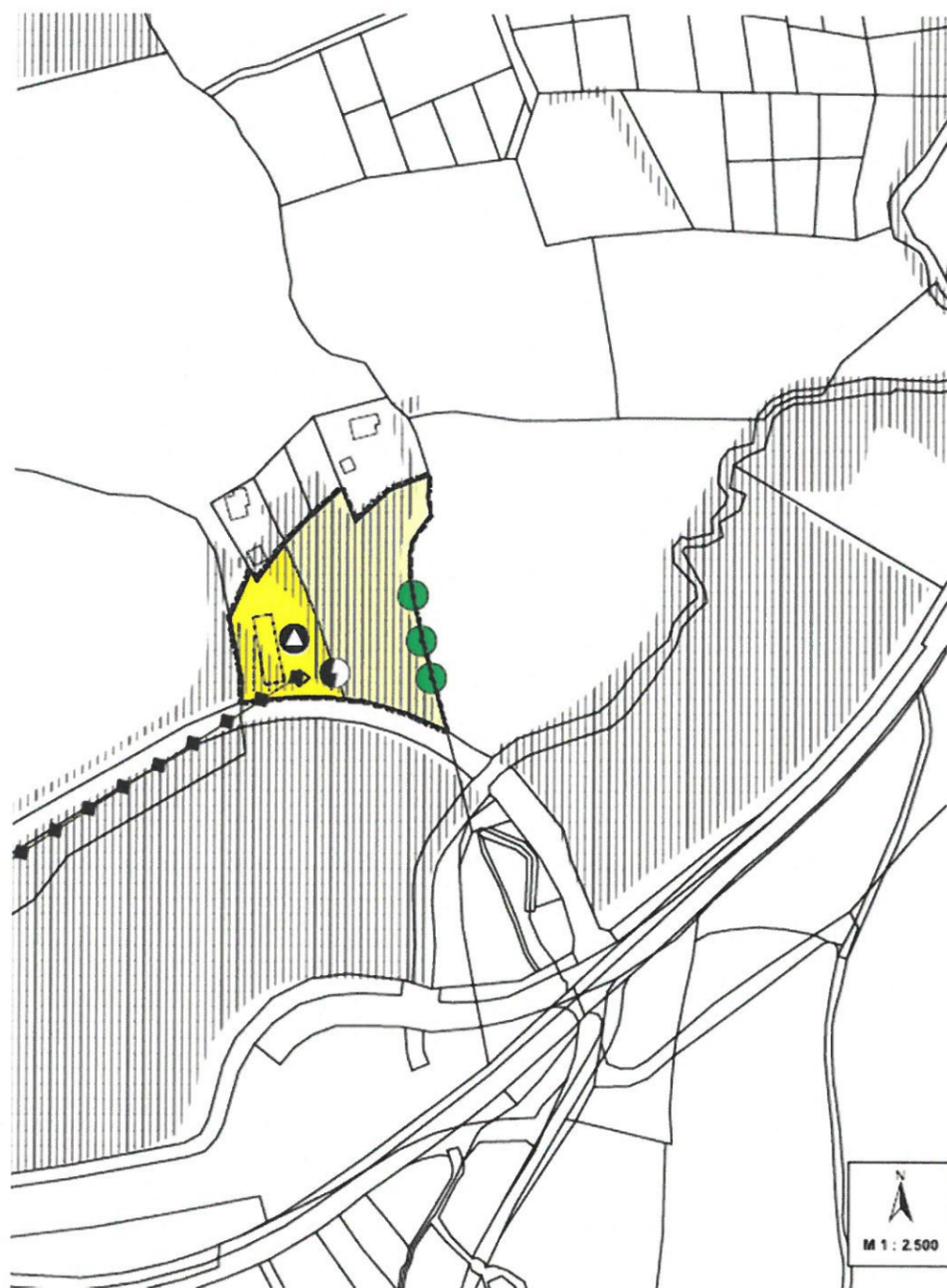
**Stellungnahmen zum Entwurf können während dieser Frist vorgebracht werden.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt werden.

Eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes ist einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Geltungsbereich:

## 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Steinsäge"



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wackersberg vom 07.06.2005 für den Bereich "Steinsäge"



Plan zur 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Steinsäge"

Ausgehängt am: 21.10.20 *Schöfler*

Abgenommen am: \_\_\_\_\_