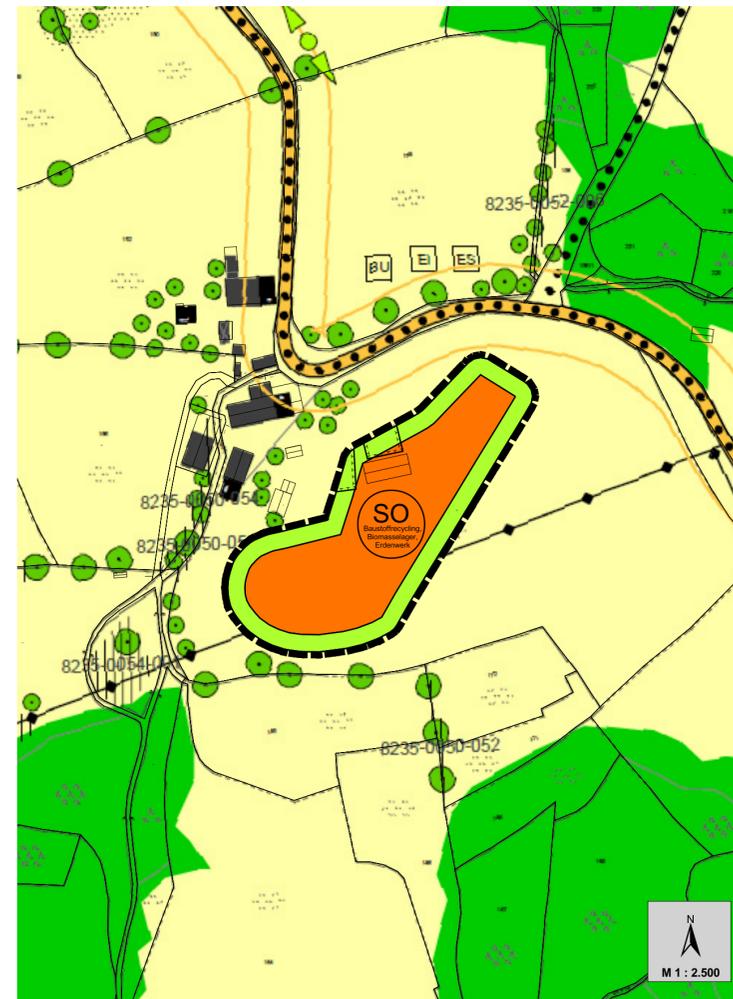


## 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Spiegel"



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wackersberg vom 07.06.2005 für den Bereich "Spiegel"



Plan zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Spiegel"

Planfassung: 10.01.2023, geändert am 03.05.2023  
Planfertiger: Büro U-Plan, Königsdorf

### Darstellungen innerhalb des Änderungsbereiches

Grenze des Änderungsbereiches der 9. Flächennutzungsplanänderung

### Bauflächen

Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Baustoffrecycling, Biomasselager, Erdenwerk" gemäß § 11 BauNVO

### Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Gehölzflächen

Fläche für die Landwirtschaft

Einzelbaum

### Grünflächen

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB oder sonstige für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen

### Nachrichtliche Übernahmen

Elektrische Freileitung  
20 KV-Freileitung mit je 8 m Schutzzone beiderseits der Trasse

### Hinweise

Flurkarte

Baubestand aus der digitalen Flurkarte (DFK) mit Haupt- und Nebengebäuden

Festgesetzte Ausgleichsflächen innerhalb des Geltungsbereiches der 9. FNP-Änderung

### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Wackersberg hat in seiner Sitzung vom 20.09.2022 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am xx.08.2022 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.01.2023 hat in der Zeit vom 23.01.2023 bis 23.02.2023 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 10.01.2023 hat in der Zeit vom 23.01.2023 bis 23.02.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023 beteiligt.
- Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom xx.xx.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom xx.xx.2023 bis xx.xx.2023 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Wackersberg hat mit Beschluss vom xx.xx.2023 die 9. Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt.  
Wackersberg, den  
(Siegel) .....  
1. Bürgermeister Jan Göhzold
- Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom xx.xx.2023, Az. xx-xxx gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am xx.xx.2023 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in Zi. 12 zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Wackersberg, den

(Siegel)

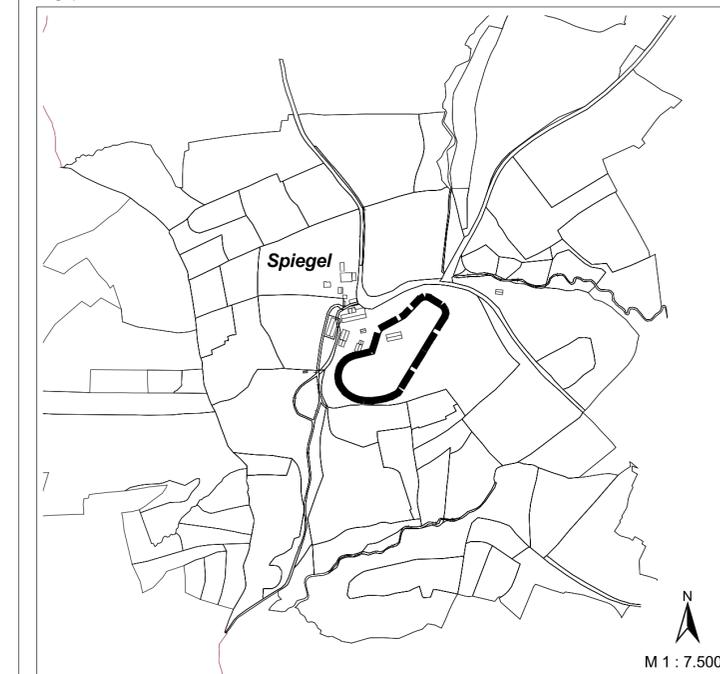
.....  
1. Bürgermeister Jan Göhzold

## GEMEINDE WACKERSBERG



### 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Spiegel"

#### Lageplan



Fassung vom: 10.01.2023  
Geändert am: 03.05.2023

#### Auskünfte:

Gemeinde Wackersberg  
Bechtstraße 8, 83646 Wackersberg  
Tel. 08041/79928-0 Fax 08041/79928-29  
E-Mail: info@wackersberg.de  
Internet: www.wackersberg.de



#### Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan  
Mooseraich 16, 82549 Königsdorf  
Tel. 08179/925541 Fax 08179/925545  
E-Mail: mail@buero-u-plan.de  
Internet: www.buero-u-plan.de

