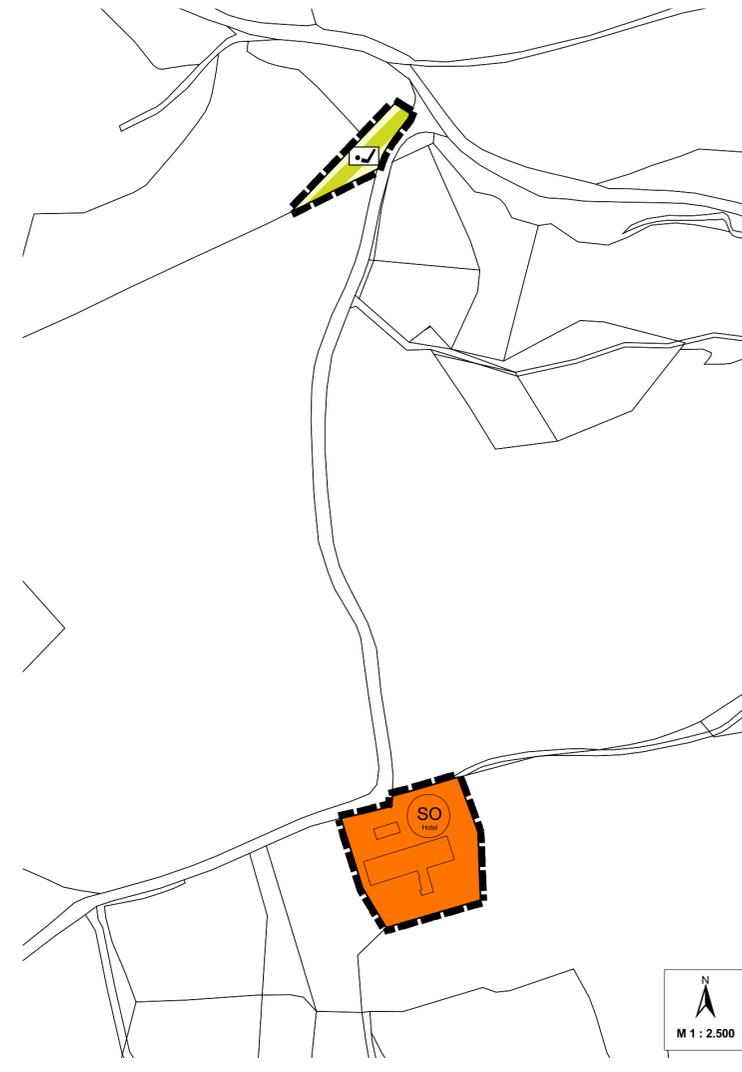


#### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Golfplatz mit Hotel Straß"



Rechtswirksamer Flächennutzungsplan der Gemeinde Wackersberg vom 07.06.2005 für den Bereich "Golfplatz mit Hotel Straß"



Plan zur 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Golfplatz mit Hotel Straß"

Planfassung: 03.07.2018, Geändert am: 11.09.2018

Planfertiger: Büro U-Plan, Königsdorf

#### DARSTELLUNGEN

Grenze des Änderungsbereiches der 4. Flächennutzungsplanänderung

#### Bauflächen

Sondergebiet mit Zweckbestimmung "Hotel" gemäß § 11 BauNVO

#### Land- und forstwirtschaftlich genutzte Flächen, Gehölzstrukturen

Fläche für die Landwirtschaft

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB oder sonstige für das Ortsbild bedeutsame Grün- und Freiflächen Zweckbestimmung Golfplatz

Einzelbaum

#### Sonstige Planzeichen

Anbaufreie Zone zur einer Hauptverkehrsstraße

#### Hinweise

Flurkarte (Gebäudebestand und Flurgrenzen)

#### VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Wackersberg hat in seiner Sitzung vom 03.07.2018 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 04.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs.1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.07.2018, hat in der Zeit vom 16.07.2018 bis 20.08.2018 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 03.07.2018 hat in der Zeit vom 16.07.2018 bis 20.08.2018 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2018 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.09.2018 bis 24.10.2018 beteiligt.
- Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 11.09.2018 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 24.09.2018 bis 24.10.2018 öffentlich ausgelegt.
- Der Gemeinderat der Gemeinde Wackersberg hat mit Beschluss vom 07.11.2018 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans festgestellt.
- Das Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 03.12.2018, Az. 21-610-31/1-Ko/Sch gemäß § 6 BauGB genehmigt.
- Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 04.12.2018 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in Zi. 12 zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über deren Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 Abs. 1 BauGB ist hingewiesen worden.

Wackersberg, den

(Siegel)

.....  
1. Bürgermeister Alois Bauer

Wackersberg, den

(Siegel)

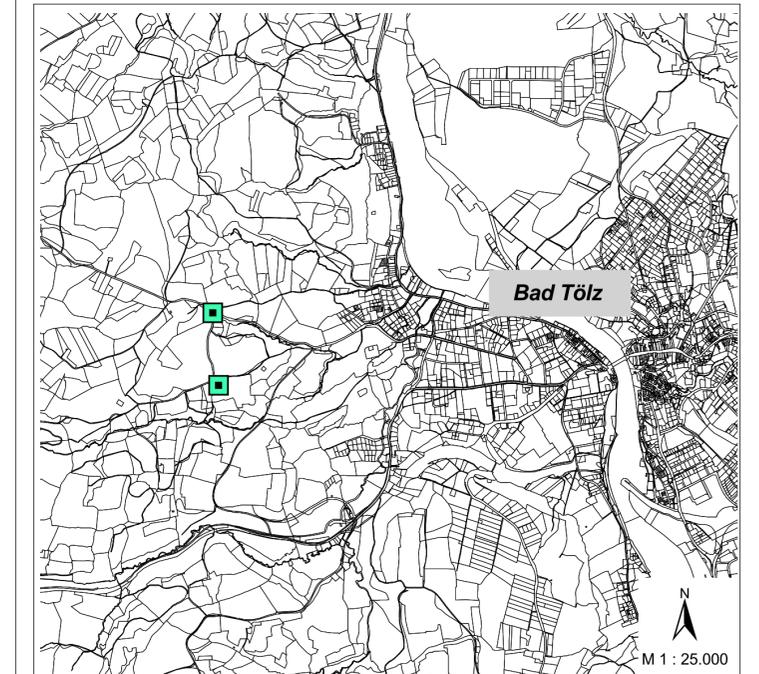
.....  
1. Bürgermeister Alois Bauer

#### GEMEINDE WACKERSBERG



#### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wackersberg für den Bereich "Golfplatz mit Hotel Straß"

#### Lageplan



Fassung vom: 03.07.2018  
Geändert am: 11.09.2018

#### Auskünfte:

Gemeinde Wackersberg  
Bachstraße 8, 83646 Wackersberg  
Tel. 0804/179928-0 Fax 0804/179928-29  
E-Mail: info@wackersberg.de  
Internet: www.wackersberg.de



#### Planfertiger:

Planungsbüro U-Plan  
Moosurach 16, 82549 Königsdorf  
Tel. 0817/9325540 Fax 0817/9325545  
E-Mail: mail@buero-u-plan.de  
Internet: www.buero-u-plan.de

