

Bekanntmachung der Gemeinde Wackersberg nach § 3 Abs. 2 BauG; Hier: Erneute, verkürzte Auslegung des Bebauungsplanes „Einbachstraße“ nach §4a Abs.3 BauGB

Der vom Planungsbüro U-Plan, Mooseurach 16 in 82549 Königsdorf gefertigte Entwurf des Bebauungsplanes „Einbachstraße“ mit Begründung, in der Fassung vom 08.06.2021 liegt während der üblichen Dienststunden von

- Montags und donnerstags 8.00 Uhr – 16.00 Uhr
- Dienstags und freitags von 8.00 – 12.00 Uhr

Im Zeitraum vom **25.08.2021 – 13.09.2021** öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Wackersberg (Einwohnermeldeamt), Bachstraße 8 aus.



Folgende, bereits vorliegende Umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus:

- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Immissionsschutzbehörde- vom 26.04.2021
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Planungsrecht – vom 12.05.2021
- Stellungnahme der Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde- vom 17.05.2021
- Stellungnahme der Handwerkskammer für München und Oberbayern vom 23.05.2021
- Stellungnahme des Amtes für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten –Bereich Landwirtschaft- vom 06.05.2021

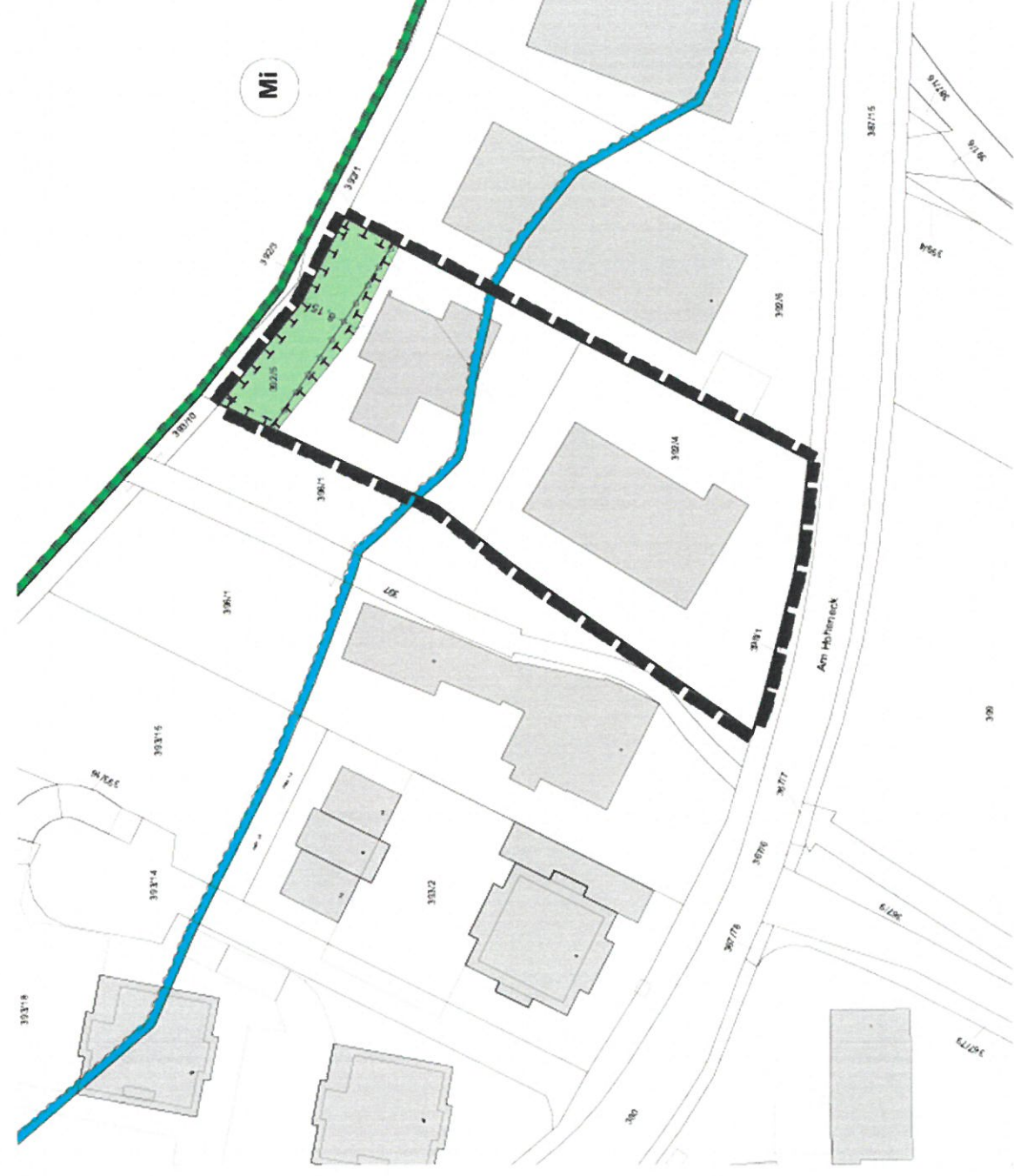
Folgende, wesentliche umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

- Begründung des Bebauungsplans „Einbachstraße“ vom Planungsbüro U-Plan, vom 08.06.2021, bzgl. der gesicherten Erschließungssituation, der Grünordnung und des Artenschutzes im Plangebiet und zum festgesetzten Überschwemmungsgebiet der Isar

Diese Bekanntmachung, sowie die Planungs- und maßgeblichen Verfahrensunterlagen sind auch im Internet unter der Adresse www.wackersberg.de veröffentlicht.

Stellungnahmen zum Entwurf können während dieser Frist vorgebracht werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt werden.

Geltungsbereich:



Der Geltungsbereich des Bebauungsplans ist begrenzt südlich durch die Kreisstraße TÖL 7, westlich durch das angrenzende Grundstück der ehemaligen Gaststätte „Baumhaus“, nördlich durch den Isarrad- und Wanderweg und östlich durch das Grundstück der Gewerbebetriebs „Haas“.

Ausgehängt am:

17.08.21 *S. Hoffmann*

Abgenommen am: