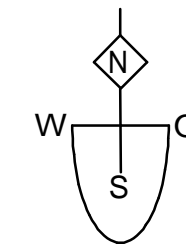
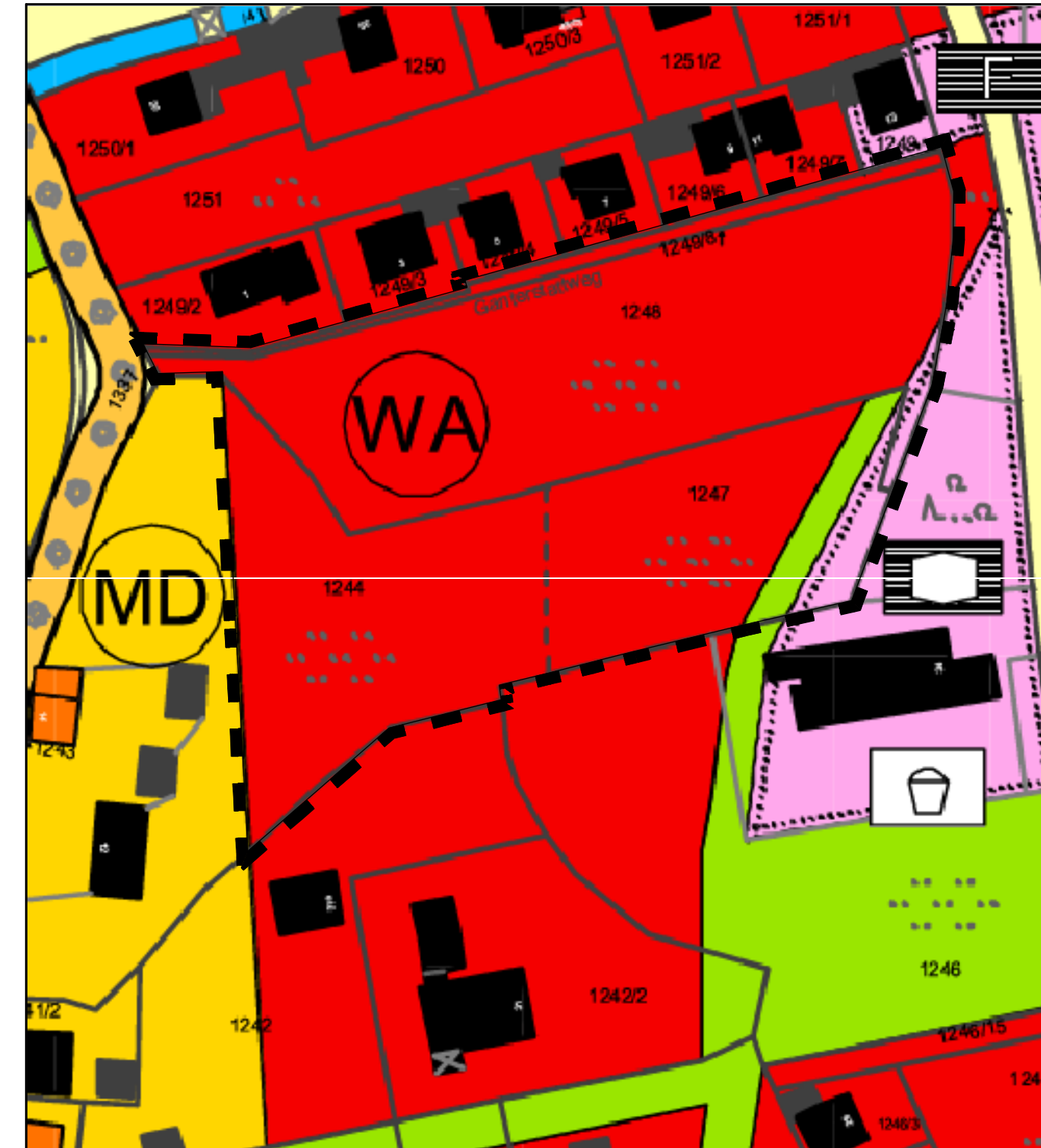
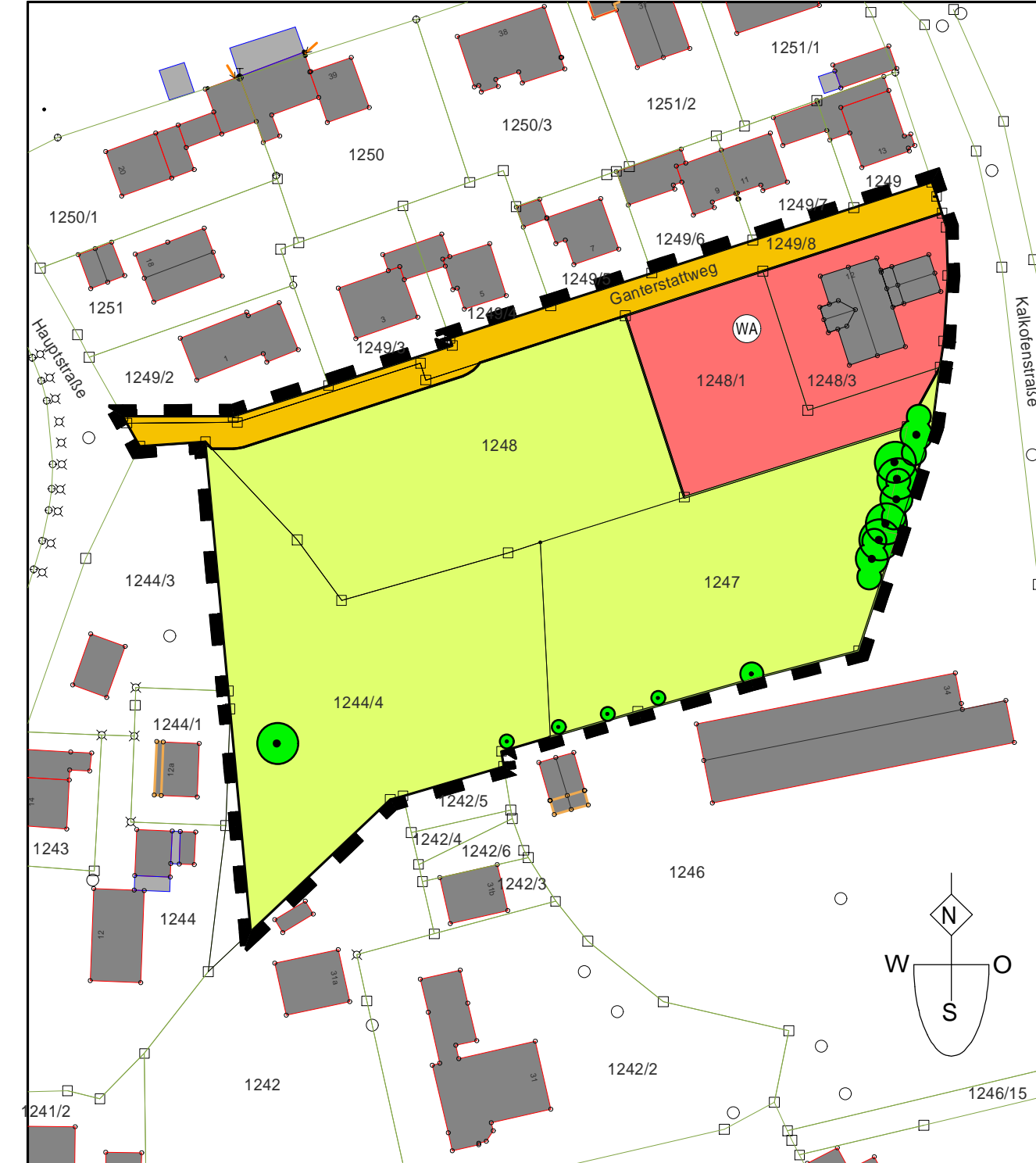


Auszug aus gültigen Flächennutzungsplan der Gemeinde Wackersberg  
mit Geltungsbereich der FNP-Änderung vom 07.06.2005.  
1:1000



## LAGEPLAN M= 1:1000



### 11. Änderung des Flächennutzungsplans Gemeinde Wackersberg Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen für den Bereich "Südliche Ganterstatt"

#### A. Planzeichen

- |     |  |                               |
|-----|--|-------------------------------|
| 1.0 |  | Grenze der FNP-Änderung       |
| 2.0 |  | Allgemeines Wohngebiet        |
| 3.0 |  | Fläche für die Landwirtschaft |
| 4.0 |  | Flächen für den Verkehr       |
| 5.0 |  | Einzelbaum                    |
| 6.0 |  | Sträucher                     |

#### B. VERFAHRENSHINWEISE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Wackersberg hat in der Sitzung vom 12.12.2023 die 11. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB zur 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde von ..... bis ..... durchgeführt.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde in der Zeit vom ..... bis ..... durchgeführt.
- Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- Zu dem Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplans der Fassung vom ..... wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- Die Gemeinde Wackersberg hat mit Beschluss des Gemeinderats vom ..... die 11. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom ..... festgestellt.

Wackersberg, den ..... Siegel  
Jan Göhzold, Erster Bürgermeister

- Das Landratsamt BadTölz-Wolfratshausen hat die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom ..... Az. ....gemäß § 6 BauGB genehmigt.

- Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
Die 11. Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Wackersberg zu jedermanns Einsicht bereit gehalten. Über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben. Mit der Bekanntmachung wird der Flächennutzungsplan rechtswirksam.  
Auf die Rechtsfolgen des § 214 und § 215 Abs. 1 wurde hingewiesen.

Wackersberg, den ..... Siegel  
Jan Göhzold, Erster Bürgermeister

# GEMEINDE WACKERSBERG

Landkreis Bad Tölz - Wolfratshausen



## 11. Änderung Flächennutzungsplan (Bereich "Südliche Ganterstatt")

Vorentwurf  
Fassung vom  
16.01.2024

Gemeinde Wackersberg  
Bachstraße 8  
83646 Wackersberg  
Tel.: 08041/79928-0 Fax: 08041/79928-29

Verfasser  
Planungsbüro Peter Gerg  
Stefan-Glonner-Str.6  
83661 Lenggries  
Tel.:08042/509026 Fax 08042/509027