

Bekanntmachung der Gemeinde Wackersberg nach §3 Abs.2 BauGB:

Hier Aufstellung des Bebauungsplans

„Sondergebiet Bäckerei- und Weingroßhandel“

Der vom Planungsbüro U-Plan, Mooseurach 16 in 82549 Königsdorf gefertigte Entwurf des Bebauungsplans „Sondergebiet Bäckerei- und Weingroßhandel“ mit Begründung und Umweltbericht, in der Fassung vom 30.01.2020 liegt während der üblichen Dienststunden von

- Montags und donnerstags 8.00 Uhr - 16.30 Uhr
- Dienstag und freitags 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

Im Zeitraum vom **14.02.2020 – 16.03.2020** öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Wackersberg (Bauamt), Bachstraße 8 aus.

Folgende, bereits vorliegende Umweltbezogenen Stellungnahmen liegen mit aus:

- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Bodenschutzrecht – vom 16.12.2019
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Untere Naturschutzbehörde – vom 20.12.2019
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Planungsrecht – vom 19.12.2019
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Fachliche Ortsplanung- vom 03.01.2020
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Immissionsschutzbehörde – vom 17.12.2019
- Stellungnahme vom Landratsamt Bad Tölz-Wolfratshausen – Gesundheitsamt- vom 28.11.2019
- Stellungnahme vom Amt für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten Holzkirchen vom 04.12.2019 und 25.11.2019
- Stellungnahme vom Wasserwirtschaftsamt Weilheim vom 13.01.2020
- Stellungnahme der Regierung von Oberbayern – Höhere Landesplanungsbehörde- vom 19.12.2019
- Stellungnahme der Regierung von Oberbayern – Bergamt Südbayern- vom 29.11.2019
- Stellungnahme vom Bayerischen Landesamt für Denkmalpflege vom 19.12.2019



Folgende wesentliche umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

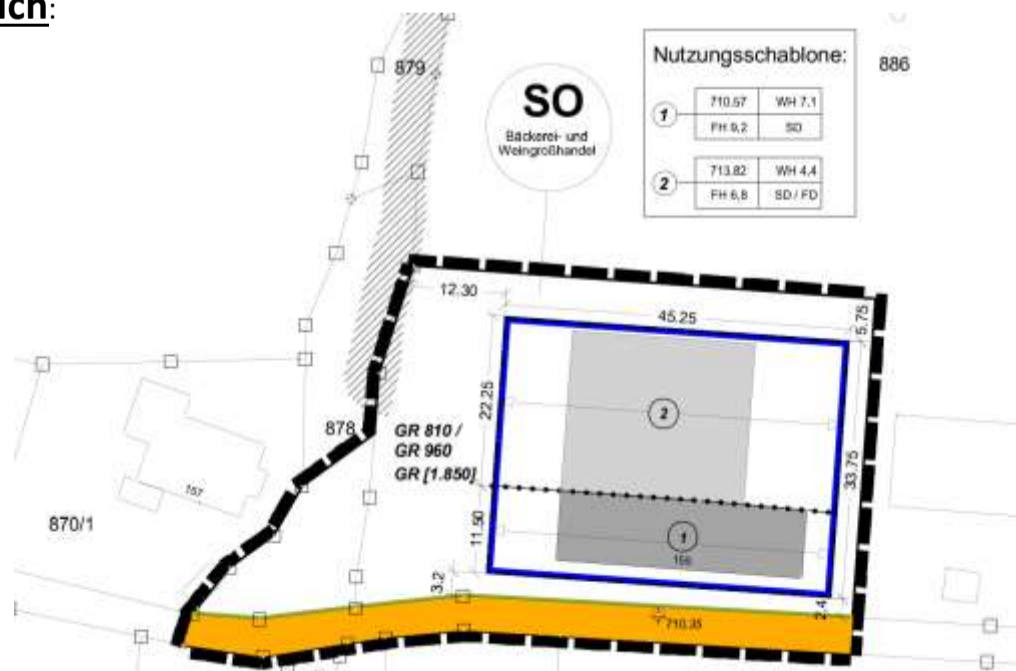
- Schutzgut Tiere und Pflanzen – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verlust von Vegetation und Lebensraum von Tieren“ vom 30.01.2020
- Schutzgut Boden, Wasser und Klima/Luft – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Verlust von Boden durch Überbauung, Verminderung der Grundwasserneubildung durch Bodenversiegelung sowie Verlust von Flächen mit klimatischer Funktion“ vom 30.01.2020
- Schutzgut Landschaftsbild/Erholung – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Veränderung des Landschaftsbildes“ vom 30.01.2020
- Schutzgut Kultur-/Sachgüter – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Veränderung des Charakters von denkmalgeschützten Gebäuden und Ensembles bzw. Verlust von Bodendenkmalen“ vom 30.01.2020
- Schutzgut Mensch – Umweltbericht des Planungsbüro U-Plan bzgl. „Erhöhung der Schallimmissionen“ vom 30.01.2020
- Schutzgut Mensch – Schalltechnische Untersuchung des Ingenieurbüro Kirchner bzgl. „Lärmprognoseberechnung und Verträglichkeit der Bebauungsausweisung mit der Umwelt“ vom 30.01.2020

Diese Bekanntmachung, sowie die Planungs- und maßgeblichen Verfahrensunterlagen sind auch im Internet unter der Adresse www.wackersberg.de veröffentlicht.

Stellungnahmen zum Entwurf können während dieser Frist vorgebracht werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt werden.

Geltungsbereich:



Ausgehängt am: _____

Abgenommen am: _____