



## Bekanntmachung der Gemeinde Wackersberg:

### Hier: 10.Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Höfen“

#### - Frühzeitige Beteiligung der Bürger, Behörden und Träger öffentlicher Belange -

In der Sitzung vom 12.12.2023 hat der Gemeinderat die Aufstellung der 10.Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Höfen“ beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung umfasst die Grundstücke (ganz oder nur teilweise) mit den Flurnummern der Gemarkung Wackersberg:

1061 (Tfl.), 1002, 1002/8, 311 (Tfl.), 1002/5, 1002/15, 1002/9, 1002/6, 1002/7, 1002/2, 1002/3, 1002/4, 1059/2, 1059/3, 1059/4, 1060/1, 1009/3, 1009/2, 1009/1, 1009 (Tfl.), 1003, 1006

Ziel der Flächennutzungsplanänderung ist:

- o Gegenstand der Planung ist insbesondere die Ausweisung einer Sondergebietsfläche für die Errichtung eines Kindergartens, einer Kinderkrippe, einer Kindergartenbetreuung sowie der dazugehörigen Mitarbeiterwohnungen. Des Weiteren sollen die umliegenden Flächen - entsprechend ihren tatsächlichen Nutzungen - als Grünflächen oder Flächen für Landwirtschaft dargestellt werden.

In der Gemeinderatssitzung vom 09.04.2024 hat der Gemeinderat den Entwurf der 10.Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht in der jeweiligen Fassung vom 09.04.2024 gebilligt und die Verwaltung beauftragt, das Bauleitverfahren durchzuführen.

Der vom Planungsbüro U-Plan, Mooseurach 16 in 82549 Königsdorf gefertigte Entwurf der 10.Änderung des Flächennutzungsplans für den Bereich „Höfen“ mit Begründung und Umweltbericht, in der jeweiligen Fassung vom 09.04.2024 liegt während der üblichen Dienststunden von

- Montags und donnerstags 8.00 Uhr - 16.00 Uhr
- Dienstag und freitags 8.00 Uhr – 12.00 Uhr

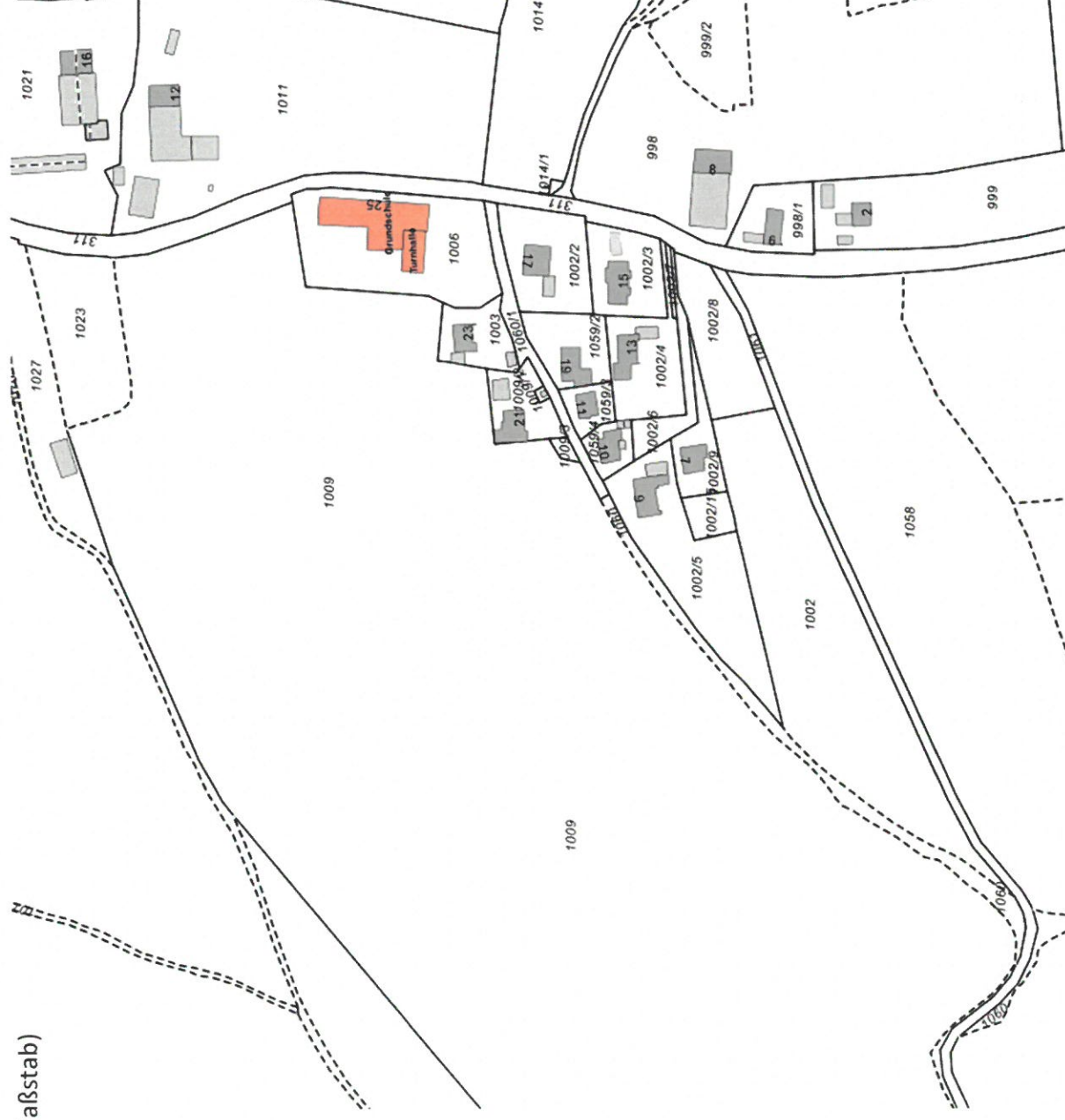
Im Zeitraum vom **23.04.2024 – 27.05.2024** öffentlich zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Wackersberg (Einwohnermeldeamt), Bachstraße 8 aus.

Diese Bekanntmachung, sowie die Planungs- und maßgeblichen Verfahrensunterlagen sind auch im Internet unter der Adresse [www.wackersberg.de](http://www.wackersberg.de) veröffentlicht.

#### **Stellungnahmen zum Entwurf können während dieser Frist vorgebracht werden.**

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt werden.

#### Lageplan (ohne Maßstab)



Ausgehängt am:

22.04.2024

*Sieglinde*

Abgenommen am: