

Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Peterbauernfeld" der Gemeinde Wackersberg gem. § 13 BBauG

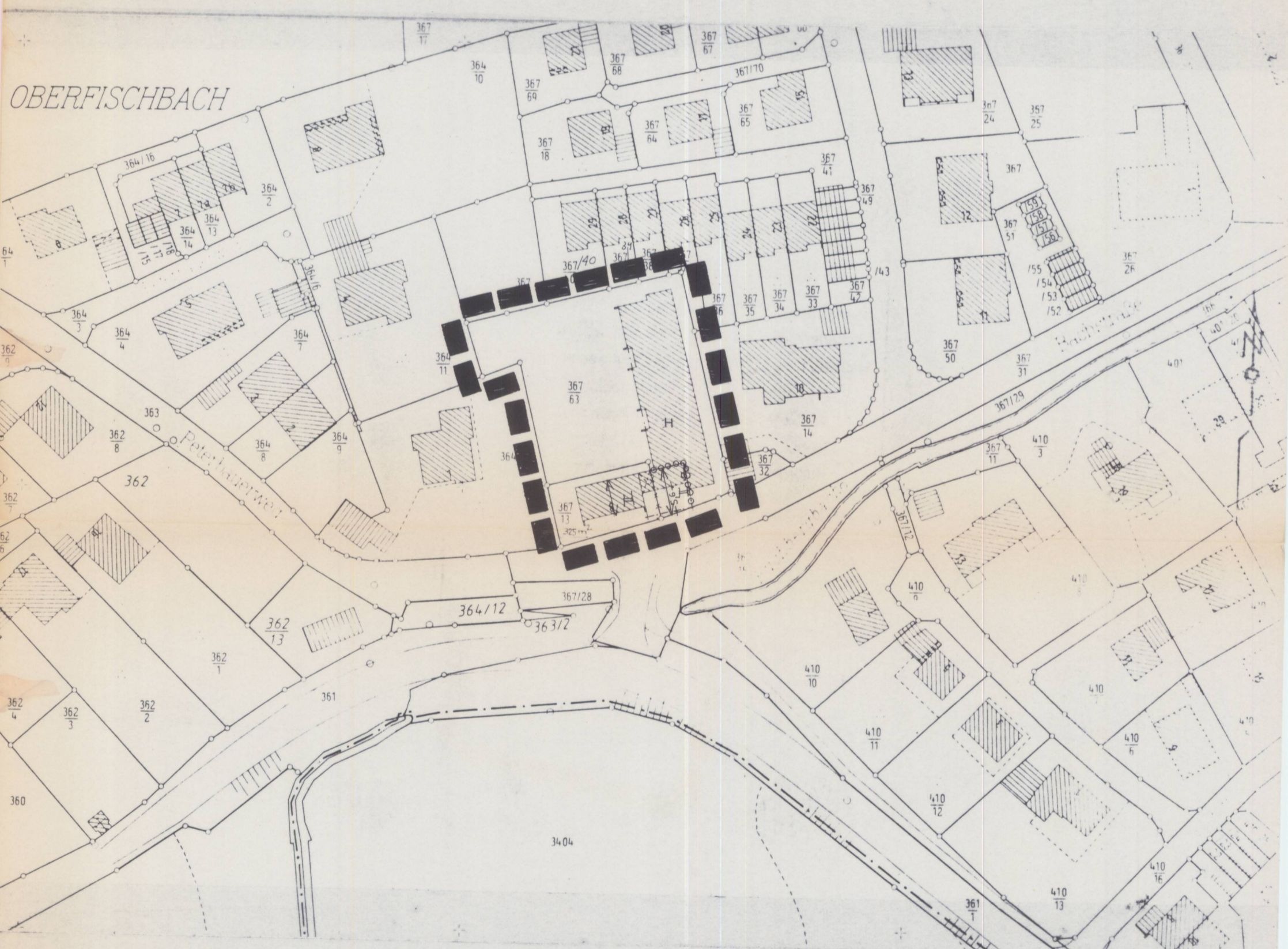
Die Gemeinde WACKERSBERG hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **15. April 1986** diesen Bebauungsplan gem. § 2 Abs. 1, § 9 und § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) als Satzung erlassen.

LAGEPLAN M 1 : 1000

PLANFERTIGER ARCHITECT HANS EIZENBERGER
PETERBAUER WEG 1 8170 BAD TOLZ



27.1.86
7.4.86



A. FESTSETZUNGEN

I. durch Planzeichen

1. Grenze des Geltungsbereichs für diese Änderung
2. Verkehrsflächenbegrenzungslinie
3. Baugrenze
4. Maßzahl in Meter
5. Zwei Vollgeschoße
6. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

II. durch Text

1. Nebenstehende Planzeichnung ersetzt für ihren Geltungsbereich die ursprüngliche Planzeichnung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes genehmigt mit Schreiben vom Landratsamt Bad Tölz Wolfratshausen 9.5.78 Nr. II / 1-Ro - 610-31/2 - E
2. Ansonsten verbleibt es beim ursprünglichen Bebauungsplan, insbesondere was die Planzeichenerläuterung betrifft.

B. BEGRÜNDUNG

Grundsätzlich bleibt es bei der bisherigen Begründung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes.
Durch die Änderung der Baugrenze soll der Gemeinde Wackersberg die notwendige Erweiterung des Gemeindehauses ermöglicht werden.
Weitere Änderung II Vollgeschoße, Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

C. Die nebenstehende vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes wird durch die Eigentümer bzw. Unterschriftsberechtigten der angrenzenden Grundstücke anerkannt und befürwortet.

- | | |
|----------------|---|
|
Datum |
Flur Nr. 367/19 |
|
Datum |
Flur Nr. 367/40 Dr Kölln |
|
Datum |
Flur Nr. 367/39 |
|
Datum |
Flur Nr. 367/38 |
|
Datum |
Flur Nr. 367/37 Klett |
|
Datum |
Flur Nr. 367/14, 367/132 Eizenberger |
|
Datum |
Flur Nr. 364 Eizenberger |
|
Datum |
Flur Nr. 367/63 Kirchen-Stiftung |

D. Verfahrenshinweise

1. Der Gemeinderat hat mit Beschluß vom **15. April 1986** diesen Bebauungsplan als Satzung erlassen (§ 10 BBauG).
2. Das Landratsamt Bad Tölz Wolfratshausen hat diesen Bebauungsplan mit Bescheid vom Nr. gem. § 11 BBauG genehmigt (§ 13 Satz 3, 2. Halbsatz BBauG). Eine Genehmigung war nicht erforderlich, weil Einwendungen nach § 13 Satz 3, 1. Halbsatz BBauG nicht vorgebracht wurden.
3. (Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei welcher der Bebauungsplan mit Begründung eingesehen werden kann, wurde(n) am **24. April 1986**ortsüblich bekanntgemacht (§ 12 Satz 1 und 2 BBauG).
Mit dieser Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich (§ 12 Satz 3 BBauG).

Von § 155a Absatz 4 BBauG wurde Gebrauch gemacht, ebenso von § 44c Abs. 3 BBauG.

Verfahren (§ 13 BBauG)
in Ordnung.
Landratsamt
Bad Tölz-Wolfratshausen
Bad Tölz, den 18.7.86
i.A. *Brauner*
1. Bürgermeister
Wackersberg
Datum **24. April 1986**

2.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPL. NR. 2 "PETERBAUERFELD"